

**ООО «Проектно-Исследовательский Центр»**

**УТВЕРЖДАЮ:**

**Глава администрации  
Солдатско - Степновского  
сельского поселения  
Быковского муниципального  
района Волгоградской  
области**

\_\_\_\_\_ Демидова Е.Н.  
М.П.

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ  
СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
СОЛДАТСКО - СТЕПНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
БЫКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
НА 2017-2030 ГОДЫ**

**2017г.**

## Содержание

1. Паспорт программы.....	3
2. Характеристика существующего состояния социальной инфраструктуры.....	6
2.1 Описание социально-экономического состояния сельского поселения, городского округа, сведения о градостроительной деятельности.....	8
2.2.Технико-экономические параметры существующих объектов социальной инфраструктуры .....	20
2.3. Прогноз развития социальной инфраструктуры.....	31
2.4. Оценка нормативно-правовой базы, необходимой для функционирования социальной инфраструктуры.....	38
3. Перечень мероприятий по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры.....	39
4. Оценка объемов и источников финансирования мероприятий по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры.....	44
4.1 Объемы финансирования реализации программы по годам.....	44
4.2. Источники финансирования мероприятий программы.....	45
5. Оценка эффективности мероприятий включенных в программу социальной инфраструктуры.....	46
6. Предложения по совершенствованию нормативно-правового и информационного обеспечения развития социальной инфраструктуры, направленные на достижение целевых показателей программы.....	47

## 1. Паспорт программы

### Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Солдатско - Степновского сельского поселения Быковского района Волгоградской области на период до 2030 г.

<b>Наименование</b>	Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Солдатско - Степновского сельского поселения Быковского района Волгоградской области на период до 2030г.
<b>Основание для разработки программы</b>	Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Солдатско - Степновского сельского поселения Быковского района Волгоградской области на период до 2030 года разработана на основании следующих документов; - Постановлением Правительства Российской Федерации от 01.10.2015г. № 1050 «Об утверждении требований к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов»; - Градостроительный кодекс РФ от 29 декабря 2004 г.; - Федеральным Законом от 30.12.2012 № 289-ФЗ « О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»; - Генеральный план Солдатско - Степновского сельского поселения Быковского района Волгоградской области; - Распоряжение Правительства от 03.07.1996 г. №1063-р (с изменениями от 23.05.2014 года); - Устав Солдатско - Степновского сельского поселения Быковского района Волгоградской области; - СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
<b>Наименование заказчика программы и его местонахождение</b>	Администрация муниципального образования Солдатско - Степновского сельского поселения Быковского района Волгоградской области: Россия, Волгоградская область, Быковский район, с.Солдатско - Степное, ул. Мира, д. 50.
<b>Наименование разработчика программы и его местонахождение</b>	ООО «Проектно-Исследовательский Центр» Россия, Ставропольский край, г.Ставрополь, ул. Розы Люксембург, д. 8Б.
<b>Цели программы</b>	Программа комплексного развития социальной инфраструктуры разрабатывается с целью повышения качества жизни населения, занятости, экономических, социальных и культурных возможностей; удовлетворения потребности населения в объектах социальной инфраструктуры на основе развития сельхозпроизводства, сетей транспортной и торговой инфраструктуры и сферы услуг.
<b>Задачи программы</b>	1. Создание правовых, организационных и экономических

	<p>условий для перехода к устойчивому социально-экономическому развитию поселения, эффективной реализации полномочий органов местного самоуправления;</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>2. Развитие и расширение информационно-консультационного и правового обслуживания населения;</li> <li>3. Развитие социальной инфраструктуры, образования, здравоохранения, культуры, физкультуры и спорта: повышение роли физкультуры и спорта в жизни населения, формирование и воспроизводство здорового, творчески активного поколения, повышение уровня его благосостояния и долголетия, предотвращение появления и развития наркомании и алкоголизма;</li> <li>4. Ремонт объектов культуры и активизация культурной деятельности;</li> <li>5. Создание условий для безопасного проживания населения;</li> <li>6. Содействие развитию малого бизнеса через помощь в привлечении льготных кредитов на проекты, значимые для развития поселения и организации новых рабочих мест;</li> <li>7. Содействие в привлечении молодых специалистов (врачей, учителей, работников культуры, муниципальных служащих);</li> <li>8. Содействие в обеспечении социальной поддержки слабозащищенным слоям населения;</li> <li>9. Повышение качества жизни и доступности объектов и услуг для маломобильных групп населения;</li> <li>10. Привлечение средств из бюджетов различных уровней на укрепление жилищно-коммунальной сферы, на строительство и ремонт сельских дорог, на благоустройство внешнего облика села и его культурно-развлекательных центров.</li> </ol>
<p><b>Целевые показатели (индикаторы) обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры</b></p>	<p>На 2017 год фактическая обеспеченность населения объектами социальной инфраструктуры отображается наличием:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Средняя общеобразовательная школа;</li> <li>• Детский сад при школе;</li> <li>• Врачебная амбулатория;</li> <li>• Центр социального обслуживания пожилых граждан и инвалидов;</li> <li>• Дом культуры;</li> <li>• Библиотека;</li> <li>• Предприятия розничной торговли;</li> <li>• Пожарные депо;</li> <li>• Дом быта;</li> <li>• Отделение связи.</li> </ul>
<p><b>Запланированные мероприятия по проектированию, строительству, реконструкции объектов</b></p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Ремонт и реконструкция объектов обслуживания</li> <li>2. Проектирование и строительство помещений общественных зданий</li> <li>3. Озеленение территорий населенных пунктов муниципального образования</li> </ol>

<p><b>капитального строительства объектов социальной инфраструктуры</b></p>	<p>4. Мероприятия по благоустройству Солдатско - Степновского сельского поселения</p> <p>5. Улучшение схемы теплоснабжения поселения</p> <p>6. Улучшение схемы электроснабжения поселения</p> <p>7. Улучшение схемы водоснабжения и водоотведения поселения</p> <p>8. Улучшение схемы газификации поселения</p> <p>9. Ремонт дорог и тротуаров на территории муниципального образования Солдатско - Степновского сельского поселения</p> <p>10. Реализация мероприятий по безопасности дорожного движения на территории муниципального образования Солдатско - Степновского сельского поселения</p>
<p><b>Сроки и этапы реализации программы</b></p>	<p>I этап - 2017-2021 гг., II этап - 2022-2030 гг.</p>
<p><b>Объемы и источники финансирования</b></p>	<p>Программа реализуется за счет средств местного бюджета, областного бюджета, федерального бюджета и с привлечением средств внебюджетных источников.</p> <p>Финансовые затраты на реализацию Программы на период 2017-2030 годы составляют – <b>25 760,0</b> тыс. руб., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 2017 г. — <b>1937,0</b> тыс. рублей;</li> <li>- 2018 г. — <b>2051,0</b> тыс. рублей;</li> <li>- 2019 г. — <b>1980,0</b> тыс. рублей;</li> <li>- 2020 г. — <b>1852,0</b> тыс. рублей;</li> <li>- 2021 г. — <b>1929,0</b> тыс. рублей.</li> <li>- 2022-2026 г. — <b>16011,0</b> тыс. рублей.</li> <li>- за счет средств федерального бюджета – <b>8500,0</b> тыс.руб.,</li> <li>- за счет средств бюджета муниципального района - <b>8150,0</b> тыс. руб.</li> <li>- за счет средств бюджета сельского поселения - <b>9110,0</b> тыс. руб.</li> </ul>
<p><b>Ожидаемые результаты реализации программы</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- рост объемов сельскохозяйственного производства.</li> <li>- рост оборота розничной торговли.</li> <li>- улучшение транспортной инфраструктуры.</li> <li>- увеличение доли трудоустроенного населения.</li> <li>- увеличение показателей доступности для инвалидов объектов и услуг.</li> <li>- увеличение качества оказания муниципальных и социальных услуг населению.</li> <li>- рост качества жизни населения.</li> <li>- создание и развитие организационно-правовых условий для экономического и социального развития территории.</li> <li>- рост экономического потенциала.</li> <li>- формирование благоприятного социального климата.</li> </ul>

## 2. Характеристика существующего состояния социальной инфраструктуры

Территория Солдатско - Степновского сельского поселения входит в состав Быковского муниципального района Волгоградской области.

В состав поселения входят 4 населенных пункта: с.Солдатско-Степное, х.Федоровка, отд.№ 3 совхоза «Степной», х.Овечкино, прилегающие к ним земли общего пользования, территории традиционного природопользования населения сельского поселения, рекреационные земли, земли для развития сельского поселения.

В состав территории сельского поселения входят земли независимо от форм собственности и целевого назначения.

Административным центром сельского поселения является село Солдатско-Степное Быковского района Волгоградской области.

Территория Солдатско-Степновского сельского поселения в существующих границах составляет 32476 га.

Границы Солдатско - Степновского сельского поселения установлены Законом Волгоградской области от 21 февраля 2005 года N 1010-ОД «Об установлении границ и наделении статусом Быковского района и муниципальных образований в его составе».

Солдатско - Степновское сельское поселение расположено в восточной части Быковского района и граничит:

*на юге* – с Уралом – Ахтубинским сельским поселением;

*на востоке* – с Палласовским районом;

*на северо – востоке* – с Красносельцевским сельским поселением;

*на севере* – с Александровским сельским поселением;

*на северо – западе* – с Побединским сельским поселением;

*на западе* – с Зеленовским и Верхнебалыклейским сельскими поселениями.

## Природно-климатические условия

Муниципальное образование Солдатско-Степновского сельского поселения расположено в восточной части Быковского района. Климат на территории поселения резко континентальный, засушливый.

Рельеф территории Солдатско - Степновского сельского поселения долинный, с местным уклоном на восток. Территория Солдатско - Степновского сельского поселения представляет собой благоприятную по климатическим условиям зону для произрастания многих видов растений.

В таблице №1 приведены основные климатические характеристики Солдатско - Степновского сельского поселения Быковского района.

Таблица 1

Показатели	Единицы измерения	Величина
1	2	3
Среднегодовая температура воздуха	С <sup>0</sup>	6,1
Расчётная температура для отопления	С <sup>0</sup>	-16 <sup>0</sup> -20 <sup>0</sup>
Глубина промерзания: средняя	см	150
Наибольшая	см	200
Среднегодовое количество осадков	мм	433
Направление господствующих ветров		Северо-восточные, северо-западные, западные
Сейсмичность	баллов	7

В геологическом строении района принимают участие меловые, третичные и четвертичные отложения.

Меловые отложения аптским, альбским сеноманским, турон-коньякским сантонским, кампанским и Маастрихтским ярусами.

В геологическом строении района принимают участие меловые, третичные и четвертичные отложения.

Меловые отложения аптским, альбским сеноманским, турон-коньякским сантонским, кампанским и маастрихтским ярусами. В литологическом отношении – это пески с прослоями глин, песчаника, мергеля, мела.

Мощность меловых отложений 150-240м.

Третичные отложения: палеоген – Рд на территории района представлен опоками, глинами и мергелями. Мощность палеогена – 80м, неоген представлен акчагыльскими и апшеронскими отложениями мощностью до 135м.

Четвертичные отложения распространены повсеместно. Представлены они хазарскими и хвалынскими отложениями – это пески, супеси, суглинки, глины. Мощность отложений до 40м.

## **2.1 Описание социально-экономического состояния сельского поселения, городского округа, сведения о градостроительной деятельности**

### **Экономическая база развития муниципального образования**

Система культурно-бытового обслуживания муниципального образования Солдатско-Степновского сельского поселения представлена следующими объектами: МКОУ «Солдатско-Степновская СОШ», детский сад при школе, дом культуры, библиотека, врачебная амбулатория, центр социального обслуживания пожилых граждан и инвалидов магазины, пожарное депо, дом быта, отделение связи.

Основу хозяйственного комплекса сельского поселения составляет сельскохозяйственная промышленность, представленная следующими предприятиями: п/х «Банк», п/х «Престиж», рыбколхоз «Краснофлотец», крестьянско-фермерские хозяйства.

Климат засушливый, часты суховеи, пыльные бури, выпадение ливневых летних осадков. В то же время большое количество тепла, интенсивная солнечная радиация и длительный безморозный период являются положительными факторами, так как позволяют выращивать разнообразнейшие сельскохозяйственные культуры (зерновые, бахчевые и технические), а также способствуют повышению содержания белков, клейковины, сахара, витаминов в продукции растениеводства. В районе востребованы услуги по переработке бахчевых и овощных культур, которые можно решить только при строительстве перерабатывающего производства.

## **Население**



Население сельского поселения по состоянию на 1 июля 2017 года составляет 1078 человек.

Современный баланс численности населения муниципального образования по возрастному составу представлен в таблице 2:

Таблица 2

№ п/п	Возрастные группы населения	Население (чел.)	Удельный вес возрастных групп (%)
1.	Младше трудоспособного возраста (0 – 15 лет)	187	12,7
2.	Трудоспособный возраст: (мужчины 16-59 лет) (женщины 16-54 лет)	801	74,3
3.	Пенсионный возраст	140	13
<b>Всего</b>		<b>1078</b>	<b>100</b>

Самоуправление осуществляется через представительный орган — комитет местного самоуправления муниципального образования Солдатско - Степновского сельского поселения и исполнительные органы – администрация муниципального образования Солдатско - Степновского сельского поселения.

В состав муниципального образования Солдатско-Степновского сельского поселения Быковского района Волгоградской области входят четыре населенных пунктов: хутор Федоровка, отделение № 3 совхоза «Степной», хутор Овечкино и административный центр сельского поселения село Солдатско-Степное.

Муниципальное образование расположено в восточной части Быковского района. Расстояние до районного центра п. Быково от с. Солдатско- Степное - 45 км, от пос. Фёдоровка - 38 км, от поселка отделения № 3 совхоза «Степной» - 27 км, а до областного центра г.Волгограда от с. Солдатско- Степное - 140 км, от пос. Фёдоровка - 146 км, от поселка отделения № 3 совхоза «Степной» - 143 км. Административный центр Солдатско-Степновского сельского поселения Быковского муниципального района село Солдатско-Степное связано с

районным центром п. Быково и с областным центром – г.Волгоградом дорогами с твердым покрытием.

Ближайшие железнодорожные станции находятся в городах Волжский и Палласовка.

Основу хозяйственного комплекса сельского поселения составляет сельскохозяйственная промышленность, представленная следующими предприятиями: п/х «Банк», п/х «Престиж», рыбколхоз «Краснофлотец», крестьянско-фермерские хозяйства.

К услугам ЖКХ, предоставляемым в поселении, относится водоснабжение населения и вывоз мусора. Практически весь населенный пункт газифицирован.

Большая часть граждан сельского поселения пользуются услугами общественного транспорта и маршрутного такси.

По состоянию на начало 2017 года на территории МО Солдатско - Степновского сельского поселения проживало 140 пенсионеров.

В сельском поселении структуру образования составляет средняя образовательная школа и детский сад при школе.

Из учреждений здравоохранения на территории муниципального образования Солдатско - Степновского сельского поселения работает Врачебная амбулатория.

Из учреждений культуры на территории муниципального образования Солдатско - Степновского сельского поселения находится дом культуры и библиотека. Торговое и бытовое обслуживание населения осуществляют предприятия розничной торговли. Ассортимент предлагаемых товаров и услуг широкий, но в большей части это продукты питания. Не достаточно в реализации строительных материалов, мебели, электротоваров, сантехники и т.д. Также на территории имеются административные учреждения.

Источником водоснабжения населенных пунктов Солдатско-Степновского сельского поселения являются артезианские скважины.

Водопотребление составляет 1190 м<sup>3</sup> в сутки. В том числе : на хоз.питьевые нужды составляет – 50 м<sup>3</sup> в сутки.

Производительность водозаборных сооружений – 1308м<sup>3</sup> сутки.

В жилой застройке села имеются надворные туалеты и выгребные ямы.

Канализационная сеть в населенных пунктах отсутствует.

Существующая котельная пристроенная к зданию пожарной части совмещенной с библиотекой и полицейским участком. В котельной установлены два котла «Волга-Д-100» и «Сигнал-100С» с общей производительностью 0,2 МВт. Данная котельная также обеспечивает здание МОУ «Солдатско-Степновская СОШ». Протяженность теплосети 0,03 км. Сельский дом культуры, амбулатория, администрация, магазин по ул. Мира, 49, павильон по ул. Первомайская, 1, павильон и почта по ул. Пионерская, 2а, магазин по ул. Мира, 60, магазин по ул. Мира, 8/1, магазин по ул. Мира, 85а обеспечиваются теплом от встроенных автономных источников. Магазин по ул. Пионерская, 3 отапливается воздушным отоплением.

Существующее кладбище расположено в селитебной зоне поселения.

### **Прогноз перспективной численности населения**

Расчет проектной численности населения произведен на основании данных администрации Солдатско - Степновского сельского поселения.

Динамика изменения численности населения Солдатско - Степновского сельского поселения с 2017 года по 2030 год показана в таблице 4. В сельском поселение наблюдается убыль населения, которая обусловлена низкой рождаемостью, не обеспечивающей естественный прирост населения, смертностью, превышающей уровень рождаемости, миграционным оттоком населения. За счет реализации мероприятий по улучшению социальной инфраструктуры поселения, прогнозируемый прирост населения должен увеличиться на 1% в год.

Таблица 3

Наименование населенного пункта	Годы		
	2017	2022	2030
Муниципального образования Солдатско - Степновского сельского поселения в т.ч.	1078	1133	1240
с. Солдатско-Степное	862	906	991
х. Федоровка	85	89	98

отд.№ 3 совхоза «Степной»	131	138	151
х. Овечкино	0	0	0

Расчет численности населения Солдатско - Степновского сельского поселения произведен экстраполяционным методом по среднегодовому показателю, составляющему 1%.

Расчет численности населения с учетом среднегодового естественного прироста населения, выполнен на первую очередь строительства (2022 г.) и на расчетный срок (2030 г.) по формуле:

$$N_{п} = N_{с} \times (1 + P_{р}) / 100)^{T_{р}},$$

$$N_{р} = N_{с} \times (1 + P_{р}) / 100)^{T_{р}},$$

$N_{п}$  – ожидаемая численность населения на первую очередь;

$N_{р}$  – ожидаемая численность населения на расчетный срок;

$N_{с}$  – существующая численность населения на исходный срок;

$T_{р}$  – число лет;

$P_{р}$  – среднегодовой процент изменения численности населения на первую очередь и расчетный срок с учетом прироста.

Подставив значение в формулу, получим предполагаемую численность населения с. Солдатско-Степное :

$$N_{п} = 862 \times (1 + 1/100)^5 = 906$$

$$N_{р} = 862 \times (1 + 1/100)^{14} = 991$$

х. Федоровка:

$$N_{п} = 85 \times (1 + 1/100)^5 = 89$$

$$N_{р} = 85 \times (1 + 1/100)^{14} = 98$$

отд.№ 3 совхоза «Степной»:

$$N_{п} = 131 \times (1 + 1/100)^5 = 138$$

$$N_{р} = 131 \times (1 + 1/100)^{14} = 151$$

Принимаемая за основу для проектирования ожидаемая проектная численность населения сельского поселения на первую очередь – 6369 человек, на расчетный срок - 6630 человека.

Таблица 4

Наименование населенного пункта	Фактическая	Перспективная	
	2017	Первая очередь	Расчетный срок
Муниципального образования Солдатско - Степновского сельского поселения в т.ч.	1078	1133	1240
с. Солдатско-Степное	862	906	991
х. Федоровка	85	89	98
отд.№ 3 совхоза «Степной»	131	138	151
х. Овечкино	0	0	0

Потребность в новых селитебных территориях принимаем согласно СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» по укрупненным показателям в расчете на 1000 чел.: в сельских поселениях с преимущественно усадебной застройкой - 40 га. Полученные данные представлены в таблице 5.

Таблица 5

№ п/п	Наименование населённых пунктов	Численность населения (чел)		Требуемая территория (га)	
		Первая очередь	Расчетный срок	Первая очередь	Расчетный срок
1	с. Солдатско-Степное	862	906	34,48	36,24
2	х. Федоровка	85	89	3,4	3,56
3	отд.№ 3 совхоза «Степной»	131	138	5,24	5,52
4	х. Овечкино	0	0	0	0

Жилищная обеспеченность (для предполагаемой численности) населения на первую очередь строительства составит 11630 м<sup>2</sup>; на расчетный срок 26780 м<sup>2</sup> из расчета 21,6 м<sup>2</sup> на человека.

#### **Сведения о жилищном фонде Солдатско - Степновского сельского поселения**

В границах Солдатско - Степновского сельского поселения Быковского района существующий жилищный фонд, на данный момент, составляет 11,63 тыс. м<sup>2</sup>. Средняя обеспеченность общей жилой площадью по сельскому поселению составляет 12 м<sup>2</sup>/чел.

В основу организации жилой зоны положена сложившаяся планировочная структура жилых кварталов, в основном с усадебной застройкой с различными по площади приусадебными участками.

Расчет численности населения муниципального образования на перспективу до 2030 года предоставлен в таблице 6.

Таблица 6

Показатели	Расчетные периоды			Всего за планируемый период
	2017-2021 гг.	2022-2026 гг.	2027-2030 гг.	
Численность населения, чел.	1078	1133	1240	
Изменение численности населения, чел.		55	107	162
Общая площадь жилого фонда, м <sup>2</sup>	11630,0	20045,0	26780,0	
Обеспеченность жилым фондом, м <sup>2</sup> /чел.	12	16,9	21,6	
Объем нового жилищного строительства, всего, м <sup>2</sup>		8415,0	6735,0	15150,0
Среднегодовой объем жилищного строительства, м <sup>2</sup>		1683,0	1683,8	3366,8
Примечание:				
Среднегодовой показатель естественного прироста населения в районе	1,0			
Социальная норма обеспеченности населения общей площадью жилого фонда, м <sup>2</sup>	21,5			

Существующая жилая застройка Солдатско - Степновского сельского поселения представлена одноэтажными жилыми домами с земельными участками. Объемы жилищного строительства определены с учетом существующего жилого фонда Солдатско - Степновского сельского поселения.

Для расчетов принята средняя обеспеченность населения общей площадью жилого фонда на расчетный срок 16,9 м<sup>2</sup> и первую очередь строительства 21,6 м<sup>2</sup> на человека. Среди жилой застройки встречаются незастроенные территории.

Жилой фонд распределен на 1 этажную застройку.

В Солдатско - Степновском сельском поселении имеется 394 домов, общей площадью 11630,0 кв.м.

Увеличение объемов нового жилого фонда на расчетный срок возможно в существующих кварталах при застройке неиспользуемых участков и замене ветхого жилья. Новое строительство предусматривается вести за счет индивидуальных застройщиков.

Таблица 7

Наименование	Площадь (м <sup>2</sup> )	Кол-во домов (шт.)	Кол-во домов в %
Общая площадь жилого фонда	11630,0	394	100
Принадлежность			
-колхозное	-	-	-
-ведомственное	-	-	-
-частное	11630,0	394	100
Распределение жилого фонда на:			
-2 этажную застройку	0,0	0	0
-1-но этажную застройку	11630,0	394	100
Техническое состояние жилья			
-капитальное	-	-	-
-удовлетворительное	11630,0	394	100
-ветхое	-	-	-

Жилой фонд находится в удовлетворительном состоянии. Дома нуждаются в плановых ремонтных мероприятиях.

По форме собственности проектный жилищный фонд планируется только индивидуальной жилой застройкой.

Для обеспечения проектного населения жилым фондом, он ориентировочно увеличится на 15150,0 м<sup>2</sup>. Таким образом, общая площадь жилищного фонда на расчетный срок составит 26780,0 м<sup>2</sup>.

В соответствии со СП 42.13330.2011 надлежит обеспечить каждую семью отдельной квартирой или домом. Это будет достигаться как строительством дополнительного дома на этом же участке, так и выделением новых участков.

Жилую застройку села предлагается вести на базе существующей планировочной сетки с уточнением размеров земельных участков, предоставленных для ведения подсобного хозяйства. Капитальную застройку, формирующую каркасо-образующие улицы села, предлагается осуществлять одно-двухэтажными домами с улучшенной отделкой. В рамках подготовки правил землепользования и застройки села, а также документации по планировке требуется установить такие градостроительные регламенты, которые позволят в будущем сформировать качественные архитектурные решения. Учитывая различное состояние жилого фонда, необходимо новую капитальную застройку вести с учетом выбывающего жилого фонда на освобождающихся территориях.

В настоящее время темпы жилищного строительства напрямую зависят от объемов жилья, построенного населением за счет собственных средств и кредитов. Поэтому дальнейшая стабилизация и улучшение социально-экономической ситуации, развитие механизмов ипотечного кредитования и государственного софинансирования создают предпосылки для значительного увеличения жилищного фонда на расчетный срок.

### **Жилая застройка. Учреждения культурно-бытового, социального, производственного и коммунального назначения**

Жилая зона представляет собой в основном одноэтажные индивидуальные жилые дома с приусадебными участками. Существующий жилой фонд находится в удовлетворительном состоянии. Согласно справке сельского поселения существующая обеспеченность населения жилым фондом в среднем составляет 12 кв.м на человека.

Система образования на территории муниципального образования представлена средней образовательной школой и детским садом при школе.



Медицинское обслуживание населения Солдатско - Степновского сельского поселения осуществляется врачебной амбулаторией, которая находится в хорошем состоянии.

Из учреждений культуры на территории муниципального образования Солдатско - Степновского сельского поселения находятся дом культуры, библиотека. Торговое и бытовое обслуживание населения осуществляют предприятия розничной торговли. Ассортимент предлагаемых товаров и услуг широкий, но в большей части это продукты питания. Не достаточно в реализации строительных материалов, мебели, электротоваров, сантехники и т.д. Также на территории имеются административные учреждения, радиоузел, почта, сберкасса.

### **Расчет территории под жилищное строительство**

На расчетный срок площадь жилого фонда будет увеличена на 15150,0 м<sup>2</sup>.

Численность населения, в связи с увеличением населения, увеличится на 15% от фактического количества населения и составит 1240 человека.

Потребность жилой территории на расчетный срок при застройке домами усадебного типа с участками при доме 0,20 га рассчитывается согласно п.2.20 СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городов и сельских поселений».

Для полного обеспечения населения благоустроенным жильем предусматривается новое строительство жилого фонда усадебного типа на землях, принадлежащих администрации Солдатско - Степновского сельского поселения за счет пустырей. Учитывая перспективу развития населенного пункта, программой предусмотрена резервная территория также за счет пустырей, расположенных в разных частях сельского поселения. Настоящей программой предусматривается строительство 1-2 этажных жилых домов усадебного типа с применением типовых и индивидуальных проектов.

### **Улично-дорожная сеть**

Улично-дорожная сеть представляет собой сложившуюся сеть улиц и проездов, обеспечивающих внешние и внутренние связи на территории

муниципального образования с производственной зоной, с кварталами жилых домов, с общественной зоной.

При проектировании сети улиц и дорог населенных пунктов выявлены главная улица и основные улицы в жилой застройке, объединяющие жилые образования, общественный центр, зону общественного отдыха, производственную зону и обеспечивающие кратчайшие пешеходные и транспортные связи между ними.

Улично-дорожная сеть селитебной территории запроектирована обеспечивающей удобную и наиболее короткую связь с местами приложения труда, зоной отдыха, кварталами и группами жилых домов, общественными зданиями и с внешними дорогами. В составе улично-дорожной сети выделены улицы и дороги следующих категорий:

- поселковые дороги, по которым осуществляется транспортная связь сельского поселения с внешними дорогами;
- главные улицы, обеспечивающие связь жилых территорий с общественным центром, местами приложения труда;
- улицы в жилой застройке (жилые улицы). По этим улицам осуществляется транспортная связь внутри жилых территорий и с главными улицами;
- улицы в промышленных зонах, по которым обеспечивается транспортная связь в пределах зон, выходы на главные и поселковые улицы и внешние дороги;
- пешеходные улицы – по ним осуществляется связь с местами приложения труда, с зоной отдыха, учреждениями и предприятиями обслуживания, в том числе в пределах общественных центров.

При реконструкции улично-дорожной сети необходимо выполнить благоустройство улиц и дорог, устройство усовершенствованного покрытия, «карманов» для остановки общественного транспорта, парковок и стоянок автотранспорта в зоне скопления людей в общественных центрах, местах массового отдыха, промышленных зонах и т. д., а также расширение проезжих частей улиц перед перекрестками.

На главной и жилых улицах предусмотрены тротуары с усовершенствованным типом покрытия (асфальтобетон, тротуарная плитка).

## **2.2. Техничко-экономические параметры существующих объектов социальной инфраструктуры**

Таблица 9

№ п/п	Учреждения обслуживания	Единица измерений	Количество
1	Детские дошкольные учреждения	шт	1
2	Общеобразовательные учреждения	шт	1
3	Врачебная амбулатория	шт	1
4	Центр социального обслуживания пожилых граждан и инвалидов	шт	1
5	Дом культуры	шт	1
6	Библиотека	шт	1
7	Предприятия розничной торговли	шт	7
8	Пожарные депо	шт	2
9	Дом быта	шт	1
10	Отделение связи	шт	1

### **Архитектурно-планировочная организация территории**

Архитектурно-планировочная организация территории Солдатско - Степновского сельского поселения предусматривает формирование функциональных зон и планировочной структуры с учетом сложившейся застройки, существующей сети улиц и проездов. Территория сельского поселения подразделяется на селитебную, общественно-деловую, производственную зону, рекреационная зона и зона специального назначения. Функциональное назначение зоны и её размещение в планировочной структуре определяет систему градостроительных требований и ограничений по её использованию.

В основу организации жилой зоны положена сложившаяся сетка улиц и проездов с существующими кварталами жилых домов, а также размещение сложившегося общественного центра.

Генеральный план Солдатско - Степновского сельского поселения является документом территориального планирования, определяющим

стратегию градостроительного развития поселка, решает только принципиальные вопросы зонирования территории.

Осуществление непосредственного строительства возможно только по архитектурно-строительному проектированию с проведением необходимого комплекса инженерно-геологических испытаний. Генеральный план Солдатско - Степновского сельского поселения не содержит разделов «Инженерная подготовка территории», «Инженерно-технические мероприятия по ГО и ЧС».

### **Сохранение и охрана объектов культурного наследия**

На территории с. Солдатско-Степное расположен памятник «Героям односельчанам», посвященный односельчанам воевавшим в Великой Отечественной войне.

Государственная охрана объектов культурного наследия регулируется Постановлением Правительства РФ от 26.04.2008 №315 «Об утверждении Положения о законах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)».

Земельный участок в границах территории объекта культурного наследия относится к землям историко-культурного назначения. Вышеуказанное отнесение и перевод земельных участков в категорию земель особо охраняемых территорий и объектов осуществляется органами местного самоуправления.

До настоящего времени охранная зона памятников истории и археологии не установлена.

Использование земельных участков, расположенных в пределах временных зон охраны памятников истории и культуры осуществляется с учетом следующих требований:

а) запрещение строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

б) ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов,

применения цветовых решений, особенностей деталей и малых архитектурных форм;

в) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе запрет или ограничение размещения рекламы, вывесок, построек и объектов (автостоянок, временных построек, киосков, навесов и т.п.), а также регулирование проведения работ по озеленению;

г) обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защиты от динамических воздействий;

д) сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

е) благоустройство территории охранной зоны, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия, а также на сохранение и восстановление градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик его историко-градостроительной и природной среды, в том числе всех исторически ценных градоформирующих объектов;

ж) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств;

з) сохранение исторически сложившихся границ земельных участков, в том числе ограничение их изменения при проведении землеустройства, а также разделения земельных участков;

и) иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении.

На территории временных зон охраны объекта культурного наследия запрещается размещение взрыво-пожароопасных объектов, продуктопроводов, новых промышленных предприятий, транспортно-складских, мелиоративных и других сооружений, создающих грузовые потоки, загрязняющих воздушный и водный бассейн, вызывающих подтопления.

Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных и иных хозяйственных работ на территории временных зон охраны объекта культурного наследия проводятся в порядке, предусмотренном ст. 35 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

При рассмотрении на предмет согласования земельных отводов и проектной документации на прокладку (строительство, реконструкцию, расширение, ремонт) магистральных трубопроводов, транспортирующих нефть, природный газ, нефтепродукты, нефтяной и искусственный углеводородные газы, сжиженные углеводородные газы, нестабильный бензин и конденсат, жидкий аммиак, необходимо применять расстояния от оси трубопроводов до объектов археологического наследия и их зон охраны, установленные действующими строительными нормами и правилами (СНиП) по проектированию магистральных трубопроводов, которые обеспечивают возможность научного изучения и музеефикации археологических объектов и их зон охраны, размещения временных жилищ и полевых станков, отдельных строений и массового скопления людей.

Любые работы и действия, за исключением полевых сельскохозяйственных работ, производимые в пределах границ временных охранных зон памятников археологии, могут выполняться только по получении от краевого органа охраны памятников истории и культуры письменного разрешения на производство работ в охранной зоне памятника истории и культуры.

В случае принятия решения о научном изучении объекта археологического наследия, расположенного на землях сельскохозяйственного использования, полевые сельскохозяйственные работы в пределах границ временных охранных зон объектов археологического наследия производятся землепользователями с предварительного письменного уведомления краевого органа охраны и использования памятников истории и культуры и представления схемы подъезда транспорта и других средств к памятнику и его охранной зоне.

В целях выполнения требований Федерального закона от 25.06.2002 г №73 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и в связи с возможным наличием на территории муниципального образования не выявленных в настоящее время памятников исторического, археологического наследия, необходимо проводить обязательное согласование всех отводов земельных участков с государственным органом охраны памятников истории и культуры – министерством культуры Волгоградской области.

Во исполнение полномочий по сохранению, использованию, популяризации и охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории сельского поселения, администрации Солдатско - Степновского сельского поселения необходимо организовать работу по разработке, утверждению проектов зон охраны объектов культурного наследия и установлению специальных режимов использования земель в границах данных зон.

### **Охрана окружающей среды. Инженерно-геологические процессы.**

#### **Санитарно-защитные и водоохранные зоны**

Наиболее важным направлением разработки проекта генерального плана муниципального образования Солдатско - Степновского сельского поселения является обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания населения и ограничение негативного воздействия на природную среду. Создание безопасной и благоприятной среды жизнедеятельности предполагает соблюдение санитарных, санитарно-защитных, водоохранных норм, соблюдение функционального зонирования территории сельского поселения. Общие экологические требования в отношении охраны окружающей среды, соблюдение которых обязательно при использовании территорий, установлены экологическими законодательными и нормативными техническими документами. Основными источниками загрязнения и нарушения природной среды на территории муниципального образования являются производственные объекты. В целях обеспечения охраны среды обитания человека проводятся мероприятия по установлению санитарно-защитных зон (СЗЗ) от источников

вредности. Санитарно-защитная зона (СЗЗ) является обязательным элементом любого объекта, который является источником воздействия на среду обитания и здоровье человека.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» на схеме планировочных ограничений определены нормативные санитарно-защитные зоны с указанием их размеров. Ширина санитарно-защитной зоны может быть сокращена с установлением минимальной величины при достаточном обосновании и согласовании с органами санитарного надзора. В границах санитарно-защитной зоны не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования. В границах санитарно-защитной зоны и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции. Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства:

– нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты



торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

На территориях санитарно-защитных зон кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения не разрешается строительство зданий и сооружений, не связанных с обслуживанием указанных объектов, за исключением культовых и обрядовых объектов. Территория санитарно-защитных зон кладбищ должна быть спланирована, благоустроена и озеленена, иметь транспортные и инженерные коридоры.

Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.

В соответствии с Водным кодексом РФ в целях предупреждения и предотвращения микробного и химического загрязнения поверхностных вод, предотвращения загрязнения, засорения, заиления и истощения водных объектов, сохранения среды обитания объектов водного, животного и растительного мира.

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира. В границах водоохраных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами ;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения,

засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 статьи 65 Водного кодекса РФ ограничениями запрещаются: распашка земель, размещение отвалов размываемых грунтов, выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Земельные участки в пределах прибрежных защитных полос предоставляются для размещения объектов водоснабжения, рекреации, рыбного и охотничьего хозяйства, водозаборных, портовых и гидротехнических сооружений при наличии лицензий на водопользование, в которых устанавливаются требования по соблюдению водоохранного режима.

Установление на местности границ водоохраных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначена для общего пользования.

Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

Приватизация земельных участков в пределах береговой полосы, установленной в соответствии с Водным кодексом РФ, а также земельных участков, на которых находятся пруды, обводненные карьеры, в границах территорий общего пользования, запрещается.

### **Санитарная очистка территории**

На территории Солдатско - Степновского сельского поселения отсутствуют крупные промышленные предприятия, в том числе повышенного класса вредности. Природопользователями являются сельско-хозяйственные предприятия и КФХ.

Вывоз мусора производится на свалку.

Основными мероприятиями по организации системы санитарной очистки являются:

1. Внедрение комплексной механизации санитарной очистки населенных пунктов; повышение технического уровня, надежности, снижение металлоемкости по всем группам машин и оборудования;
2. Двухэтапная система транспортировки отходов;
3. Максимальное использование селективного сбора ТБО с целью получения вторичных ресурсов и сокращения объема обезвреживаемых отходов;
4. Проведение рекультивации существующих мест складирования и утилизации твердых бытовых и биологических отходов;
5. Строительство полигонов ТБО и скотомогильников оборудованных биологическими камерами, в соответствии с санитарно эпидемиологическими нормами и требованиями.
6. Организация регулярного сбора, транспортировки и удаления ТБО; Также необходимо контролировать очаги загрязнения, такие, как несанкционированные свалки, т.к. загрязнение поверхностных вод и утилизация бытовых и производственных отходов тесно сплетены в единый узел. Загрязнение почв и поверхностных вод в свою очередь наносит ущерб здоровью населения, приводит к ограничению использования территорий для жилищного строительства и рекреационных целей.

Первоочередными мероприятиями по санитарной очистке территорий являются:

1. Контроль за сроками хранения ТБО, своевременный вывоз ТБО;
2. Благоустройство мест временного хранения и накопления ТБО;
3. Проведение инвентаризации мест захоронений отходов с целью оценки влияния этих мест на окружающую среду и здоровье человека. Свалки, не отвечающие требованиям закрыть, территорию рекультивировать;
4. Организация мониторинга за состоянием компонентов природной среды;

5. Ликвидация несанкционированных свалок;
6. Закрытие скотомогильников, не соответствующих установленным нормативам, рекультивация территорий.

Мероприятия на расчетный срок:

1. Внедрение системы раздельного сбора бытовых отходов;
2. Усиление системы контроля над несанкционированными свалками и создание условий, исключающих возможность их появления.

Необходимо также наращивать работу по предотвращению сжигания растительных остатков, как населением, так и предприятиями агропромышленного комплекса. Относительно местного населения решение данной проблемы необходимо проводить как денежными штрафами, так и более активной и подробной информацией в СМИ, радио, телевидении о вреде, наносимом окружающей среде сжиганием растительных остатков.

На предприятиях агропромышленного комплекса борьба за недопущение сжигания пожнивных остатков, соломы на полях должна производиться более жесткими экономическими методами.

Организация системы санитарной очистки надлежащим образом чрезвычайно актуальна вследствие гидравлической зависимости водных систем от состояния территории селитебной и производственных зон, от состояния почвы.

Нормы накопления отходов принимаются в соответствии со степенью благоустройства согласно СНиП 2.07.01-89.

### **2.3. Прогноз развития социальной инфраструктуры**

Социальная инфраструктура представляет собой многоотраслевой комплекс, преследующий цели повышения уровня жизни и благосостояния населения; развитие дорожной сети и общей мобильности; обеспечение потребностей населения в объектах административной, культурной, развлекательно-бытовой отраслях. Она охватывает систему образования и подготовки кадров, здравоохранение, культуру, физическую культуру и спорт и является индикатором профессиональной работы всех отраслей

жизнеустройства муниципального образования. Уровень развития социальной сферы в сильной степени определяется общим состоянием экономики отдельных территориальных образований, инвестиционной и социальной политикой государственных структур и другими факторами. В числе последних важная роль принадлежит особенностям географического положения муниципального образования.

Солдатско - Степновское сельское поселение находится в отдалении от краевого и районного центра. Это предопределяет ориентацию на автономное обслуживание своего населения подавляющим большинством видов социальных услуг. Расчет перспективного развития отраслей социальной сферы Солдатско - Степновского сельского поселения производится на основе анализа современного их состояния с последующей экстраполяцией на средне- и долгосрочные периоды. При этом учитываются разработанные прогнозные показатели перспективной демографической ситуации, экономической подсистемы, тенденции мирового и отечественного развития социальной сферы. В основу расчетов перспективной потребности и обеспеченности Солдатско - Степновского сельского поселения социальными услугами были положены:

- нормативные показатели, изложенные в Распоряжении Правительства Российской Федерации от 14 июля 2001 года №942-р «О социальных нормах и нормативах» и соответствующем документе от 19 октября 1999 года «Методика определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры ( с изменениями от 23.11.2009 года)»;

- утвержденные Правительством РФ изменениям в социальные нормы и нормативы, изложенные в Распоряжении от 13 июля 2007 г. № 923-р;

– нормативы СП 42.13330.2011 г.

**Основными задачами муниципального образования Солдатско - Степновского сельского поселения в сфере социального развития**

**являются:**

1. развитие трудовых ресурсов;
2. развитие рынка труда, повышение эффективности занятости

населения;

3. обеспечение устойчивого роста уровня жизни социально уязвимых групп населения;

4. регулирование миграционных процессов;

5. укрепление института семьи, повышение престижности материнства и отцовства;

6. повышение качества и доступности медицинской помощи населению;

7. развитие массовой физической культуры и спорта в селе;

8. обеспечение безопасных условий жизни, труда и отдыха населения.

Расчетная численность населения Солдатско - Степновского сельского поселения определяется на базе ретроспективного анализа движения населения сельского поселения и перспектив его экономического развития.

Целями демографической политики являются небольшой рост численности населения на 1 очередь и создание условий для ее дальнейшего роста на перспективу, а также повышение качества жизни и увеличение ожидаемой продолжительности жизни к 2025г. до 70 лет, к 2030г. до 75лет.

Основными задачами демографической политики являются:

- сокращение уровня смертности не менее чем в 1,5 раза, прежде всего граждан в трудоспособном возрасте;

- сокращение уровня материнской и младенческой смертности не менее чем в 1,5 раза, укрепление репродуктивного здоровья населения, здоровья детей и подростков;

- сохранение и укрепление здоровья населения, увеличение продолжительности активной жизни, создание условий и формирование мотивации для ведения здорового образа жизни, существенное снижение уровня заболеваемости социально значимыми и представляющими опасность для окружающих заболеваниями, улучшение качества жизни больных, страдающих хроническими заболеваниями, и инвалидов;

- повышение уровня рождаемости (увеличение суммарного показателя рождаемости в 1,5 раза);

- пропаганда трезвого образа жизни, как естественного состояния человека, с целью искоренить табачное и алкогольное травление населения;
- рост миграционных потоков, активизация трудовой иммиграции;
- укрепление института семьи, возрождение и сохранение духовно-нравственных традиций семейных отношений.

**Планируется, на расчетный срок реализации программы комплексного развития социальной инфраструктуры:**

1. Ремонт и реконструкция объектов обслуживания
2. Проектирование и строительство помещений общественных зданий
3. Озеленение территорий населенных пунктов муниципального образования
4. Мероприятия по благоустройству Солдатско - Степновского сельского поселения
5. Улучшение схемы теплоснабжения поселения
6. Улучшение схемы электроснабжения поселения
7. Улучшение схемы водоснабжения и водоотведения поселения
8. Улучшение схемы газификации поселения
9. Ремонт дорог и тротуаров на территории муниципального образования Солдатско - Степновского сельского поселения
10. Реализация мероприятий по безопасности дорожного движения на территории муниципального образования Солдатско - Степновского сельского поселения

Предполагается вокруг существующих и планируемых объектов общественного назначения, а также в жилых зонах, где возможно, предусмотреть озеленение территории и благоустройство её путем создания скверов, цветников, газонов.

Новое жилое строительство индивидуальными жилыми домами с участками предусматривается на свободных территориях в границах и за границами населенных пунктов и за счет заполнения пустующих площадей в существующих жилых кварталах.



## Перспективный жилищный фонд

Солдатско - Степновское сельское поселение в настоящее время характеризуется удовлетворительными количественными и качественными характеристиками жилищного фонда. Средний показатель жилищной обеспеченности 12 м<sup>2</sup> на человека.

В соответствии с п.2.1.5 Нормативов расчетные показатели жилищной обеспеченности для малоэтажной и индивидуальной жилой застройки не нормируются.

Новое жилищное строительство на территории муниципального образования предусматривается малоэтажной индивидуальной застройкой с участками и планируется по трем направлениям:

- на свободных территориях (резервы которых ограничены);
- уплотнительная застройка существующих жилых зон;
- реконструкция и расширение существующих жилых домов.

Основным типом нового жилищного строительства на территории сельского поселения предлагается малоэтажная индивидуальная жилая застройка.

В основу организации жилой зоны положена сложившаяся планировочная структура жилых кварталов, в основном с усадебной застройкой и приусадебными участками. Выделение резервных территорий для нового строительства предусмотрено в сложившихся кварталах за счет застройки свободных участков.

Территория для жилой застройки на перспективный срок предусмотрены в границах с.Солдатско-Степное. В связи с тем, что размещение новой застройки планируется преимущественно на землях сельскохозяйственного использования, предусматривается поэтапное изменение вида землепользования в установленном законом порядке.

Основной проблемой существующей жилой зоны является повышение уровня инженерного оборудования и благоустройства территории.

В основе формирования четкой планировочной структуры генерального плана лежит принцип выявления основных планировочных осей, проходящих

по улицам, обеспечивающим трудовые и культурно-бытовые связи населения с местами приложения труда и центром обслуживания – общественно - культурным центром села. Территория села имеет четкую линейную планировочную структуру с кварталами прямоугольных очертаний.

Сельскохозяйственные хозяйства представляют: п/х «Банк», п/х «Престиж», рыбколхоз «Краснофлотец», крестьянско-фермерские хозяйства.

### **Культурно-бытовое обслуживание**

Формирование и развитие системы культурно-бытового обслуживания в значительной мере способствует достижению главной цели градостроительной политики – обеспечению комфортного проживания населения Солдатско - Степновского сельского поселения.

Основной задачей, культурно-бытового обслуживания Солдатско - Степновское сельское поселение, на расчетный срок, является формирование системы обслуживания, которая бы позволила обеспечить людей всем необходимым, но в разумных, экономически оправданных пределах по радиусу доступности и ассортименту предоставляемых услуг.

Это возможно лишь на основе многоуровневой системы культурно-бытового обслуживания, которая позволяет в соответствии с проектной системой расселения, основанной на иерархической соподчиненности опорных центров, создавать экономически целесообразную социальную инфраструктуру.

В центре размещены административно-хозяйственные учреждения общестаничного значения: учреждения здравоохранения, управления, объекты социально-культурного назначения, предприятия торговли и общественного питания.

Расчет вместимости объектов культурно-бытового обслуживания произведен на проектную численность населения Солдатско - Степновского сельского поселения. Расчет объемов культурно-бытового строительства приведен в таблице 10.

Таблица 10

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Величина показателя	
			Современное состояние	Расчетный срок (2030 г.)
1	Детские дошкольные учреждения	Объект	1	6
2	Общеобразовательные учреждения	Объект	1	2
3	Врачебная амбулатория	Объект	1	2
4	Аптека	Объект	-	1
5	Центр социального обслуживания пожилых граждан и инвалидов	Объект	1	1
6	Дом культуры	Объект	1	2
7	Библиотека	Объект	1	2
8	Детско-юношеская спортивная школа	Объект	-	1
9	Предприятия розничной торговли	Объект	7	1
10	Пожарные депо	Объект	2	3
11	Дом быта	Объект	1	1
12	Отделения, филиалы банка	Объект	-	1
13	Отделение связи	Объект	1	1

#### **2.4. Оценка нормативно-правовой базы, необходимой для функционирования социальной инфраструктуры**

На сегодняшний день нормативно-правовая база, необходимая для функционирования и развития социальной инфраструктуры Солдатско - Степновского сельского поселения достаточно развита. Усовершенствован порядок использования земельных ресурсов, достаточно успешно сформирован социальный климат, ведется работа по реабилитации маломобильных групп населения, в частности, достаточно развита инфраструктурная доступность для инвалидов, решен вопрос о квотировании рабочих мест.

### **Культурно-бытовое строительство.**

Село Солдатско - Степное является центром муниципального образования Солдатско - Степновского сельского поселения, где сосредоточены объекты культурно-бытового обслуживания, рассчитанные на обслуживание населения станицы и населенных пунктов Солдатско - Степновского сельского поселения.

Система культурно-бытового обслуживания Солдатско - Степновского сельского поселения представлена следующими объектами: средне общеобразовательная школа, детский сад при школе, дом культуры, библиотека, врачебная амбулатория, центр социального обслуживания пожилых граждан и инвалидов магазины, пожарное депо, дом быта, отделение связи.

В настоящее время обеспечение населения сельского поселения объектами обслуживания в соответствии с нормативными требованиями и возросшими потребностями населения требует строительства объектов сферы сервиса.

Расчет необходимых объемов культурно-бытового строительства велся на основании СНиП 2.07.01-89 \* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и приведен в таблице 8.

### **3. Перечень мероприятий по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры**

#### **Перечень мероприятий по повышению значений показателей доступности для инвалидов объектов и услуг в сферах установленной деятельности на территории Солдатско - Степновского сельского поселения (2017-2030 годы)**

Программой предусматривается создание безбарьерной среды для маломобильных групп населения. С этой целью при проектировании общественных зданий должны предъявляться требования по устройству пандусов с нормативными уклонами, усовершенствованных покрытий

тротуаров и всех необходимых требований, отнесённых к созданию безбарьерной среды.

Таблица 11

№ п/п	Наименование мероприятия	Нормативный правовой акт (программа), иной документ, которым предусмотрено проведение мероприятия	Ответственные исполнители, соисполнители	Срок реализации	Ожидаемый результат
<b>Раздел I. Совершенствование нормативной правовой базы</b>					
1.1.	Назначение ответственных лиц за координацию работы по выполнению положений Конвенции о правах инвалидов и мероприятий по обеспечению доступности для них объектов и услуг	Федеральный закон от 01.12.2014 года № 419-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам социальной защиты инвалидов в связи с ратификацией Конвенции о правах инвалидов»	Администрация Солдатско - Степновского сельского поселения	2017 год	Оптимизация деятельности и межведомственного взаимодействия по вопросам создания условий для безбарьерной среды жизнедеятельности инвалидов
1.2.	Разработка и принятие муниципальной программы «Доступная среда» на 2017-2030	Проект государственной программы «Доступная среда» на 2011 - 2020 годы»	Управление социальной защиты населения, администрация Солдатско - Степновского сельского поселения	2017 год	Обеспечение комплексного подхода к решению вопросов, направленных на формирование доступной для
1.3.	Внесение изменений в административные регламенты предоставления государственных и муниципальных услуг	Федеральный закон от 01.12.2014 года № 419-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам социальной защиты инвалидов в связи с ратификацией Конвенции о правах инвалидов»	Администрация Солдатско - Степновского сельского поселения	до 1 июля 2017 года	Обеспечение доступности для инвалидов государственных и муниципальных услуг

1.4.	Согласование проектов на строительство зданий и сооружений на предмет их доступности для маломобильных граждан	Федеральный закон от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»	Отдел архитектуры администрации Солдатско - Степновского сельского поселения	2017-2030 годы	Обеспечение доступности для маломобильных граждан вновь вводимых зданий и сооружений
1.5.	Осуществление контроля за обеспечением доступности социально-значимых объектов, объектов частного бизнеса и потребительского рынка	Федеральный закон от 01.12.2014 года № 419-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам социальной защиты инвалидов в связи с ратификацией Конвенции о правах инвалидов»	Администрация Солдатско - Степновского сельского поселения	2017-2030 годы	Обеспечение доступности для инвалидов социально-значимых объектов, объектов частного бизнеса и потребительского рынка
Раздел II. Мероприятия по поэтапному повышению значений показателей доступности для инвалидов объектов инфраструктуры (подвижного состава, транспортных средств, связи и информации)					
2.1.	Актуализация банка данных инвалидов и маломобильных групп населения	Федеральный закон от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»	Управление социальной защиты населения администрации Солдатско - Степновского сельского поселения	2017-2030 годы	Выявление и учет инвалидов и маломобильных групп населения, нуждающихся в социальных услугах
2.2.	Паспортизация приоритетных объектов в приоритетных сферах жизнедеятельности инвалидов и других маломобильных групп населения объектов социальной инфраструктуры	Методическое пособие Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 18 сентября 2012 года «Методика паспортизации и классификации объектов и услуг с целью их объективной оценки для разработки мер, обеспечивающих их доступность»	Администрация Солдатско - Степновского сельского поселения	2017-2020 годы	Оценка состояния доступности объектов социальной инфраструктуры

2.3.	Формирование доступной среды на объектах транспортной инфраструктуры (в том числе оснащение светофорных объектов установкой звуковых сигналов, обновление разметки пешеходных переходов)	Федеральный закон от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»	Администрация Солдатско - Степновского сельского поселения	2017-2030 годы	Обеспечение доступности для инвалидов пассажирского транспорта
2.4.	Размещение в средствах массовой информации социальной рекламы о необходимости создания доступной среды жизнедеятельности инвалидов	Федеральный закон от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»	Администрация Солдатско - Степновского сельского поселения	2017-2030 годы	Информирование общественности о необходимости создания условий для безбарьерной среды
2.5.	Адаптация официальных сайтов органов муниципальной власти в сети Интернет с учетом потребностей инвалидов по зрению	Федеральный закон от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»	Администрация Солдатско - Степновского сельского поселения	2017-2030 годы	Обеспечение доступности информации для инвалидов
Раздел III. Мероприятия по поэтапному повышению значений показателей доступности предоставляемых инвалидам услуг с учетом имеющихся у них нарушенных функций организма, а также по оказанию им помощи в преодолении барьеров, препятствующих пользованию объектами и услугами					
3.1.	Формирование доступной среды в сфере физической культуры и спорта	Федеральный закон от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»	Администрация Солдатско - Степновского сельского поселения Министерство физической культуры и спорта СК (по согласованию)	2017-2030 годы	Создание доступной среды для инвалидов в сфере физической культуры и спорта
3.2.	Формирование доступной среды на объектах культуры	Федеральный закон от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»	Администрация Солдатско - Степновского сельского поселения Министерство культуры СК (по согласованию)	2017-2030 годы	Создание доступной среды для инвалидов в сфере культуры

3.3.	Организация и проведение культурных и спортивных мероприятий с участием лиц с ограниченными возможностями	Федеральный закон от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»	Администрация Солдатско - Степновского сельского поселения, Управление образования, физической культуры, спорта и молодежной политики	2017-2030 годы	Обеспечение социокультурной реабилитации инвалидов
------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------	----------------------------------------------------

Перечень мероприятий по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры представлен в табл. 12.

1. Ремонт и реконструкция объектов обслуживания .
2. Проектирование и строительство помещений общественных зданий.
3. Озеленение территорий населенных пунктов муниципального образования.
4. Мероприятия по благоустройству Солдатско - Степновского сельского поселения.
5. Улучшение схемы теплоснабжения поселения.
6. Улучшение схемы электроснабжения поселения.
7. Улучшение схемы водоснабжения и водоотведения поселения.
8. Улучшение схемы газификации поселения.
9. Ремонт дорог и тротуаров на территории муниципального образования Солдатско - Степновского сельского поселения.
10. Реализация мероприятий по безопасности дорожного движения на территории муниципального образования Солдатско - Степновского сельского поселения.

Таблица 12

№ п/п	Виды работ	Ответственные исполнители	Цель мероприятия
1	2	3	4
1	Проектирование кладбища вне селитебной зоны	Администрация Солдатско - Степновского сельского поселения	Поэтапное осуществление генеральной схемы очистки территории населенных пунктов МО, улучшение экологической обстановки, восстановление
2	Формирование зоны	Администрация	



	общественно-делового назначения	Солдатско - Степновского сельского поселения	
3	Строительство двух АЗС у федеральной автомобильной дороги «Дон»	Администрация Солдатско - Степновского сельского поселения	
4	Организация природного ландшафта	Администрация Солдатско - Степновского сельского поселения	зеленых зон, улучшение санитарного состояния и привлекательности населенных пунктов, формирование благоприятной среды проживания, повышение уровня экологического образования и экологической культуры населения
5	Озеленение территорий населенных пунктов муниципального образования	Администрация Солдатско - Степновского сельского поселения	
6	Мероприятия по благоустройству Солдатско - Степновского сельского поселения	Администрация Солдатско - Степновского сельского поселения	
7	Ремонт дорог и тротуаров на территории муниципального образования Солдатско - Степновского сельского поселения	Администрация Солдатско - Степновского сельского поселения	Улучшение состояния и пропускной способности транспортной инфраструктуры, предоставления транспортных услуг населению, обеспечение повышения безопасности дорожного движения
8	Реализация мероприятий по безопасности дорожного движения на территории муниципального образования Солдатско - Степновского сельского поселения	Администрация Солдатско - Степновского сельского поселения	
9	Улучшение схемы теплоснабжения поселения	Администрация Солдатско - Степновского сельского поселения	Повышение надежности коммунальной инфраструктуры, улучшение качества предоставляемых услуг
10	Улучшение схемы электроснабжения поселения	Администрация Солдатско - Степновского сельского поселения	
11	Улучшение схемы водоснабжения и водоотведения поселения	Администрация Солдатско - Степновского	

		сельского поселения	
12	Улучшение газификации поселения	схемы	Администрация Солдатско - Степновского сельского поселения

#### 4. Оценка объемов и источников финансирования мероприятий по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры

##### 4.1 Объемы финансирования реализации программы по годам

Программа реализуется за счет средств муниципального бюджета, бюджета сельского поселения полученных субсидий из средств федерального бюджета и с привлечением средств внебюджетных источников. Прогнозный общий объем финансирования программы составляет — **25 760,0** тыс. руб., в том числе:

Таблица 13

Наименование мероприятия	Стоимость всего, тыс. руб.	Стоимость реализации программы по годам, тыс руб					
		2017	2018	2019	2020	2021	2022-2030
Ремонт и реконструкция объектов обслуживания	<b>850,0</b>	50,0	100,0	70,0	50,0	80,0	500,0
Проектирование и строительство помещений общественных зданий	<b>2 060,0</b>	120,0	250,0	140,0	100,0	100,0	1350,0
Озеленение территорий населенных пунктов муниципального образования	<b>750,0</b>	53,0	55,0	56,0	52,0	51,0	483,0
Мероприятия по благоустройству Солдатско - Степновского сельского поселения	<b>2 500,0</b>	190,0	140,0	120,0	180,0	110,0	1760,0
Улучшение схемы теплоснабжения поселения	<b>1 400,0</b>	115,0	100,0	95,0	110,0	120,0	860,0
Улучшение схемы	<b>1 600,0</b>	114,0	106,0	108,0	103,0	119,0	1050,0

электроснабжения поселения							
Улучшение схемы водоснабжения и водоотведения поселения	<b>1 900,0</b>	250,0	250,0	350,0	200,0	200,0	650,0
Улучшение схемы газификации поселения	<b>1 500,0</b>	110,0	115,0	106,0	122,0	114,0	933,0
Ремонт дорог и тротуаров на территории муниципального образования Солдатско - Степновского сельского поселения	<b>12 000,0</b>	850,0	850,0	850,0	850,0	950,0	7650,0
Реализация мероприятий по безопасности дорожного движения на территории муниципального образования Солдатско - Степновского сельского поселения	<b>1 200,0</b>	85,0	85,0	85,0	85,0	85,0	775,0
<b>Итого:</b>	<b>25 760,0</b>	<b>1937,0</b>	<b>2051,0</b>	<b>1980,0</b>	<b>1852,0</b>	<b>1929,0</b>	<b>16011,0</b>

#### 4.2. Источники финансирования мероприятий программы

Таблица 14

Наименование мероприятия	Всего	В том числе:		
		за счет средств федерального бюджета;	за счет средств бюджета муниципального района;	за счет средств бюджета сельского поселения;
Ремонт и реконструкция объектов обслуживания	850,0	500,0	250,0	100,0
Проектирование и строительство помещений общественных зданий	2060,0	0,0	500,0	1560,0
Озеленение территорий населенных пунктов муниципального образования	750,0	0	0,0	750,0
Мероприятия по благоустройству Солдатско - Степновского сельского поселения	2500,0	0,0	0,0	2500,0
Улучшение схемы теплоснабжения	1400,0	0,0	1000,0	400,0

поселения				
Улучшение схемы электроснабжения поселения	1600,0	0,0	900,0	700,0
Улучшение схемы водоснабжения и водоотведения поселения	1900,0	0,0	1200,0	700,0
Улучшение схемы газификации поселения	1500,0	0,0	1000,0	500,0
Ремонт дорог и тротуаров на территории муниципального образования Солдатско - Степновского сельского поселения	12 000,0	8000,0	2500,0	1500,0
Реализация мероприятий по безопасности дорожного движения на территории муниципального образования Солдатско - Степновского сельского поселения	1 200,0	0,0	800,0	400,0
Итого:	25 760,0	8500,0	8150,0	9110,0

## **5. Оценка эффективности мероприятий включенных в программу социальной инфраструктуры**

Основной оценкой эффективности мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры сельского поселения является улучшение качества жизни населения на основе динамичного развития всех отраслей экономики и социальной сферы и выполнения, реализация целей и задач по пяти стратегическим направлениям:

- рост объемов сельскохозяйственного производства;
- рост оборота розничной торговли;
- улучшение транспортной инфраструктуры;
- увеличение доли трудоустроенного населения;
- увеличение показателей доступности для инвалидов объектов и услуг;

- увеличение качества оказания муниципальных и социальных услуг населению;
- рост качества жизни населения;
- создание и развитие организационно-правовых условий для экономического и социального развития территории;
- рост экономического потенциала;
- формирование благоприятного социального климата.

В результате осуществления планируемых мероприятий ожидается повышение открытости инвестиционного процесса, уровня подготовки бизнес-планов и других документов при поиске потенциальных инвесторов и, соответственно, общее увеличение инвестиционной активности в Солдатско - Степновскому муниципальном образовании.

Основным результатом формирования благоприятного социального климата должно стать повышение уровня жизни малообеспеченных слоев населения.

#### **6. Предложения по совершенствованию нормативно-правового и информационного обеспечения развития социальной инфраструктуры, направленные на достижение целевых показателей программы**

Совершенствование нормативно-правовой базы является важнейшим инструментом воздействия на внутреннюю среду, в которой будет осуществляться реализация программных мероприятий.

Основной целью совершенствования нормативно-правовой базы является создание необходимых условий для развития потенциала Солдатско - Степновского сельского поселения и обеспечения устойчивого экономического роста, сбалансированного социального и экологического развития.

Основными направлениями совершенствования нормативно-правовой базы являются:

- стимулирование инвестиционной деятельности;
- совершенствование порядка использования земельных ресурсов;
- формирование благоприятного социального климата.

Стимулирование инвестиционной деятельности через создание действенных правовых и административных инструментов.

Недостаточная инвестиционная активность является одной из наиболее важных проблем социально-экономического развития Солдатско - Степновского сельского поселения.

Серьезными препятствиями на пути к росту инвестиционной активности являются высокий инвестиционный риск и недостаток возможностей выгодного вложения капитала.

Совершенствование нормативно-правовой базы в данной области направлено на уменьшение инвестиционного риска путем стимулирования создания страховых фондов, предоставления государственных гарантий, льгот и иных форм государственной поддержки. Немаловажным направлением в данной сфере является упорядочение земельных отношений, обеспечение рационального природопользования при минимизации отрицательных воздействий на окружающую среду, что должно стать стимулом к активизации инвестиционной деятельности, повышению инвестиционной привлекательности сельского поселения.

Большую роль в данной работе будет играть взаимодействие с федеральными и региональными органами власти по совершенствованию порядка лицензирования и ввода в промышленную эксплуатацию стратегических месторождений полезных ископаемых, лесных и водных ресурсов.

Формирование благоприятного социального климата.

Данное направление предполагает разработку и принятие ряда нормативных актов, направленных на улучшение социального положения социально незащищенных и малоимущих слоев населения. Большое внимание будет посвящено повышению уровня жизни инвалидов, совершенствованию порядка предоставления медицинских, образовательных и других социальных услуг малоимущим слоям населения.